



# Grupo Hotelero, Hotel Centro y Hotel Z

*Test, identificar los conceptos de activo, pasivo, neto y otras masas patrimoniales.*

Jose Ignacio González Gómez

Departamento de Economía Financiera y Contabilidad - Universidad de La Laguna

[www.jggomez.eu](http://www.jggomez.eu)

Ejercicio adaptado: ...

## 1 Enunciado

### Hotel Centro

Identificar cada uno de los siguientes elementos patrimoniales pertenecientes a un hotel con sus correspondientes masas y si es posible, submasas patrimoniales:

Toallas, Lencería, Vajilla, Muebles de las habitaciones, Hipoteca sobre el edificio a 15 años, Furgoneta, Ascensores, Sacos de harina, Solar anexo al hotel que sirve de aparcamiento, Dinero en una cuenta corriente bancaria, Acciones adquiridas en Bolsa como inversión financiera temporal, Botellas de vino, Piscina, Jabones para las habitaciones, Factura pendiente de cobro a una agencia de viajes, Factura pendiente de pago por el mantenimiento de la piscina, El ordenador que se utiliza en la Recepción, Los televisores de las habitaciones, Mesas y sillas de la cafetería, Factura pendiente de pago a una agencia de publicidad, a 60 días, Fruta fresca, Billetes de dólares.

### Hotel Z

Partiendo de los siguientes datos redáctese el inventario general nº x, al 31 de diciembre de 20XX del Hotel de lujo Z, ubicado en el Puerto de la Cruz, Avda. de Martiánez, s/n. Posteriormente redactar el Balance de Situación, calculando el importe de los fondos propios.

- La tesorería está compuesta por 2.000 € en efectivo existentes en la empresa y un saldo de 50.000 € en el Banco X y otro de 15.000 € en el Banco Y, ambos en cuenta corriente. En moneda extranjera hay, en efectivo, el equivalente a 1.000 €
- Las existencias en almacén son:
  - Bebidas (vino, cerveza) valoradas en 2.700 €: Vino Rioja: 25 botellas a 20 € c/u.; Vino Ribera del Duero: 50 botellas a 10 € c/u; Vino Tacoronte-Acentejo; 100 botellas a 15 € c/u; Cerveza Americana: 200 botellas a 1 € c/u. Todos estos artículos los ha dejado a deber a la empresa BEBIDAS, S.L. que le sirve habitualmente, a 60 días.
  - Artículos de limpieza: Desinfectantes marca D: 2 cajas a 50 € cada una; Fregonas marca F: 25 unidades valoradas todas en conjunto a 1500 €.
  - Conservación: Toallas tipo T: 300 a 10 € c/u; Sábanas marca S: 150 juegos a 40 € c/u.
  - Combustibles: Bombonas butano: 10 unidades a 25 € c/u.
- Los muebles de las habitaciones son estándar y constan de 150 juegos valorados en 150.000 €, que ha dejado a deber a la empresa MUEBLES, S.L. a 6 meses.
- Edificio valorado en 1.000.000 €, de 150 habitaciones distribuidas en 10 plantas. 100.000 € corresponden al valor del solar.
- Ordenadores marca O: 3 unidades a 1.200 € c/u.

- Impresoras marca I: 3 unidades a 250 € c/u
- Hipoteca sobre el edificio de 950.000 € realizada con el Banco X
- Tiene suscrito un préstamo a corto plazo de 50.000 € con el Banco Y.

## 2 Se pide

- Para el Hotel Centro. Identificar cada uno de los siguientes elementos patrimoniales y submasas patrimoniales
- Para el Hotel Z, redáctese el inventario general nº x, al 31 de diciembre de 20XX

**Solución Hotel Centro**

	Elemento (Bien - Derecho - Obligación)	Masa Patrimonial	Submasa patrimonial
Toallas	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Lencería	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Vajilla	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Muebles	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Hipoteca	O	PNC	DLP (Pasivo_B_II)
Furgoneta	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Ascensores	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Harina	B	AC	E (Activo_B_II)
Solar anexo	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Dinero_banco	B	AC	EyOAL (Activo_B_VII)
Acciones temporal	B	AC	IFCP (Activo_B_V)
Vino	B	AC	E (Activo_B_II)
Piscina	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Jabones	B	AC	E (Activo_B_II)
Factura pendiente cobro agencia viajes	D	AC	DCyOCC (Activo_B_III)
Factura pendiente pago mantenimiento piscina	O	PC	ACyOCP (Pasivo_C_V)
Ordenador	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Televisores	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Mesas y sillas	B	ANC	IM (Activo_A_II)
Factura pendiente pago publicidad	O	PC	ACyOCP (Pasivo_C_V)
Fruta	B	AC	E (Activo_B_II)
Dólares	B	AC	EyOAL (Activo_B_VII)

B: Bien, D: Derecho, O: Obligaciones, ANC: Activo no corriente, AC: Activo corriente, PNC: Pasivo no corriente, PC: Pasivo corriente, IM: Inmovilizado Material, E: Existencias, DCyOCC: Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, IFCP: Inversiones financieras a c/p, EyOAL: Efectivo y otros activos líquidos equivalentes, DLP: Deudas a L/P, ACyOCP: Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.

**Solución Hotel Z**

## INVENTARIO

Inventario General nº x, al 31 de diciembre de 20XX del Hotel Z, domiciliado en el Puerto de la Cruz, al terminar las operaciones del presente ejercicio.

<b>Bienes y Derechos</b>		Parcial	TOTAL
<u>Terrenos</u>			<u>100000</u>
Solar del edificio	100000		
<u>Edificios</u>			<u>900000</u>
Edificio del hotel. 150 habitaciones	900000		
<u>Mobiliario</u>			<u>150000</u>
Muebles habitaciones, 150 juegos a 1000€ c/u	150000		
<u>Ordenadores</u>			<u>4350</u>
3 ordenadores marca O a 1200€ c/u	3600		
3 impresoras marca I a 250€ c/u	750		
<u>Toallas</u>			<u>3000</u>
300 toallas tipo T a 10 € c/u	3000		
<u>Sábanas</u>			<u>6000</u>
150 juegos de sábanas marca S a 40 € c/u	6000		
<u>Existencias de Combustibles</u>			<u>250</u>
10 bombonas de butano a 25€ c/u	250		
<u>Existencias de Vinos</u>			<u>2500</u>
25 botellas de vino Rioja a 20 € c/u	500		
50 botellas vino Ribera Duero a 10 € c/u	500		
100 botellas vino Tacoronte – Acentejo a 15 € c/u	1500		
<u>Existencias de Cervezas</u>			<u>200</u>
200 botellas cerveza americana a 1 € c/u	200		
<u>Existencias de Artículos limpieza</u>			<u>1600</u>
2 cajas desinfectantes marca D a 50 € c/u	100		
25 fregonas marca F a 60 € c/u	1500		
<u>Disponibilidades líquidas</u>			<u>68000</u>
Dinero en cuenta corriente X	50000		
Dinero en cuenta corriente Y	15000		
Dinero en efectivo	2000		
Efectivo en moneda extranjera	1000		
	<b>TOTAL</b>		<b>1235900</b>
<b>Obligaciones</b>			
<u>Deudas con el banco</u>			<u>1000000</u>

Hipoteca sobre edificio, banco X	950000	
Préstamo c c/p, banco Y	50000	
<b>Deudas con terceros</b>		<b>152700</b>
BEBIDAS, S.L.	2700	
MUEBLES, S.L.	150000	
	<b>TOTAL</b>	<b>1152700</b>
	<b>NETO</b>	
<b>Patrimonio Neto</b>		<b>83200</b>
Aportaciones de socios	83200	

CERTIFICO: Que según los datos del presente inventario, el neto de esta sociedad asciende a 83200 €

El director gerente

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO				PATRIMONIO NETO Y PASIVO			
A) ACTIVO NO CORRIENTE			<b>1163350</b>	A) PATRIMONIO NETO			<b>83200</b>
II. Inmovilizado material				A-1) Fondos Propios		<b>83200</b>	
Terrenos		<b>1163350</b>		Aportaciones de socios	83200		
Edificios	100000			B) PASIVO NO CORRIENTE			<b>950000</b>
Mobiliario	900000			II. Deudas a largo plazo		<b>950000</b>	
Ordenadores	150000			Hipoteca	950000		
Toallas	4350			C) PASIVO CORRIENTE			<b>202700</b>
Sábanas	3000			III. Deudas a corto plazo		<b>200000</b>	
B) ACTIVO CORRIENTE	6000			Préstamo a corto plazo	50000		
II. Existencias			<b>72550</b>	Deudas por inmovilizado	150000		
Combustibles	250	<b>4550</b>		V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		<b>2700</b>	
Vinos	2500			Proveedores bebidas	2700		
Cervezas	200						
Artículos de limpieza	1600						
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			<b>68000</b>				
Dinero en Bancos	65000						
Dinero en Caja	3000						
<b>TOTAL (A + B)</b>			<b>1235900</b>	<b>TOTAL (A+B+C)</b>			<b>1235900</b>